



UNA GUÍA RÁPIDA PARA LA CARGA MULTIFAMILIAR DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



Como tu cooperativa Touchstone Energy®, queremos ser tu fuente de energía e información. Dado que los vehículos eléctricos se están convirtiendo en una opción convencional, hemos recopilado una variedad de información para ayudarte a responder las dudas que puedas tener.

Contáctanos para más información sobre vehículos eléctricos.

Los vehículos eléctricos (EV, por sus siglas en inglés), son alimentados por electricidad a través de un enchufe o estación de carga, que permite a los propietarios enchufarlo en sus casas, trabajos y ubicaciones públicas. A medida que la popularidad de los EV aumenta, muchas comunidades multifamiliares han empezado a agregar cargas como una comodidad añadida.

Instalar estaciones de carga de EV en comunidades multifamiliares puede aportar numerosos beneficios, pero el proceso es más complejo que la instalación de cargas en viviendas unifamiliares. Estos son los pasos y elementos en que deben pensar las comunidades multifamiliares a medida que exploran la carga de EV:

DESARROLLE UNA ESTRATEGIA DE CARGA

Identifique objetivos a corto y largo plazo, debata las consideraciones presupuestarias, la financiación y determine un calendario para la implementación. La titularidad de las estaciones y equipamiento de carga puede ser diversa: pueden ser propiedad de la comunidad, de un conductor o de un tercero. Es importante considerar cada situación detalladamente para decidir qué opción es la más adecuada.

IDENTIFIQUE A UN LÍDER DE PROYECTO

Select an employee to oversee the charging station installation process and program development. Consider a facilities representative, an EV driver or your sustainability manager. Choose someone who can dedicate time to researching and planning to make your workplace charging program a success. It will also be important to have a point of contact responsible for the chargers.

ENCUESTE A LOS RESIDENTES

Puede resultar útil encuestar a sus residentes para aprender sobre la demanda de carga actual y la posible demanda futura, los perfiles de trayecto, los tipos de EV que pueden conducir, si piensan que la carga de EV aumentará el valor de su unidad/la comunidad, etc. Los resultados le ayudarán a decidir cuántas estaciones de carga instalar y a planear para el futuro.

PÓNGASE EN CONTACTO CON SU COOPERATIVA ELÉCTRICA

Deseará implicar a su cooperativa eléctrica temprano y a menudo en el desarrollo de su programa multifamiliar de carga. Su cooperativa puede ayudarle en muchos pasos a lo largo del camino e informarle sobre oportunidades de reembolsos, incentivos o financiación.

CONTRATE A UN CONTRATISTA Y REVISE SU ACCESO ELÉCTRICO

Contrate a un contratista o electricista para que dirija el proceso de instalación. Trabaje con el contratista para desarrollar un plano del sitio. El electricista y su cooperativa le ayudarán a determinar si se requiere alguna actualización del panel, del servicio o una nueva medición. La instalación es menos costosa si el equipo de carga está cerca de una fuente de alimentación adecuada.

SELECCIONE PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO

Las comunidades multifamiliares se enfrentan a desafíos similares a los de las zonas públicas en la ubicación y disposición de su estacionamiento. La calle, los estacionamientos públicos, los pisos de estacionamiento y el estacionamiento en la entrada de la vivienda ofrecen entornos únicos que necesitarán ser evaluados. El estacionamiento en el exterior, por ejemplo, requerirá equipo resistente a las condiciones climáticas y los espacios públicos exigirán normas de seguridad y directrices adicionales. Es común ubicar las estaciones en los lugares en que ya existan comodidades, como piscinas, aparcamientos de visitantes, zonas de juego y casas de club. Otras consideraciones incluyen la disponibilidad general, el potencial de añadir más estaciones más tarde, la proximidad a una fuente de alimentación, la accesibilidad de acuerdo con la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) y la visibilidad.

SELECCIONE ESTACIONES DE CARGA

Seleccione el nivel de energía de carga que se adapte mejor a sus necesidades. La carga más popular para los entornos multifamiliares es el Nivel 2. Decida también si es necesario controlar y reportar el uso de la carga, requerir la activación de identificación por radiofrecuencia (RFID, por sus siglas en inglés) para cargar o comprobar remotamente el estado o la disponibilidad del cargador. Si lo es, piense en una estación con capacidades de red. Estas cuestan más, pero vienen con funcionalidad añadida. Los vendedores de estaciones de carga pueden ayudarle a considerar estos temas detalladamente.

CONTACTE CON LA OFICINA DE GESTIÓN DE PERMISOS

Póngase en contacto con la oficina de permisos de su localidad para ver si hay requisitos relativos a los permisos, instalación e inspección de las estaciones. Trabaje con su contratista para obtener los permisos necesarios y asegurar el cumplimiento de los códigos de aplicación, como el ADA y los acuerdos de zonificación y ocupación.

INSTALE E INSPECCIONE EL EQUIPO

Su contratista se ocupará de este paso. Para ahorrar dinero en el futuro, planifique la expansión de la carga instalando conductos (y conectando la alimentación o cables de comunicaciones, si lo desea) para estaciones adicionales. Las inspecciones anuales también pueden ayudar a asegurar que los conectores y cables se encuentren en buenas condiciones y no necesiten reparaciones.

CREE UNA POLÍTICA

Organice una política para gestionar el uso de las estaciones de carga y asegúrese de que es fácil de ampliar a medida que más residentes conducen EV. Vea a continuación para más consideraciones de política.

PROMUEVA LA ESTACIÓN DE CARGA

Organice una ceremonia de corte de cinta o inauguración, envíe un comunicado de prensa o planee una exposición de EV para promover su nueva estación.

MÁS CONSIDERACIONES DE POLÍTICA

Una política de carga multifamiliar es importante para abordar los asuntos y problemas específicos asociados con la carga, incluidos límites de tiempo, normas de comportamiento del conductor, seguridad, tarifas de carga, señalización, cumplimiento y mantenimiento y evaluación. Piense en requerir que los residentes participantes firmen una copia de la política para manifestar su entendimiento y aceptación.

Normas de comportamiento de carga. Una política de comportamiento de carga puede ayudar a evitar conflictos potenciales que puedan surgir a medida que la demanda de carga aumenta. Las políticas de comportamiento pueden incluir información sobre qué hacer una vez que un vehículo ha terminado de cargarse, cómo enrollar adecuadamente el cable de carga a la hora de abandonar la estación de carga y quién está autorizado a utilizar las estaciones, solamente residentes o también invitados.

Cobrar por cargar. Las comunidades multifamiliares pueden decidir cobrar una tarifa por cargar los EV para recuperar los costos de equipamiento e instalación; cubrir los costos de operación continuos, incluidas tarifas eléctricas y mantenimiento; generar ingresos para invertir en estaciones futuras; gestionar el empleo de la estación de carga y limitar la carga innecesaria.

Las tarifas pueden cobrarse mediante un permiso de estacionamiento gestionado por la comunidad o a través de tarjetas de red y tarjetas de crédito, que suelen ser gestionadas por un tercero. Las comunidades multifamiliares deberían consultar a sus representantes inmobiliarios, tributarios y/o legales para determinar qué métodos están permitidos en su zona

Modelos de tarifa de muestra para carga multifamiliar

	Gratis	Cobrar por energía	Cobrar por tiempo de estacionamiento	Tarifa plana	Precio variable
Detalles	Sin ningún tipo de tasa	Tarifa por kWh utilizados	Tarifa por cantidad de tiempo estacionado	Tarifa plana para una sesión completa de carga	Tarifas crecientes con el tiempo de estacionamiento o los kWh consumidos

Con un porcentaje cada vez mayor de personas que viven en comunidades multifamiliares, estas áreas ofrecen ubicaciones eficaces para la integración y el soporte de los EV. Los conductores buscarán comunidades que dispongan de carga. Disponer de un plan y una estrategia asegurará que su programa de carga sea exitoso y esté preparado para el futuro.

Este artículo fue traído por Advanced Energy, una empresa consultora energética sin fines de lucro. Para más información, visite www.advancedenergy.org.

**PARA MÁS INFORMACIÓN, VISITE
TOUCHSTONEENERGY.COM**